

Số: 20 /TTr-LHCTCHN

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 6 năm 2020

TỜ TRÌNH

Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ T. VĨNH LONG	
ĐẾN	Số: 853
	Ngày: 30/6/20
Chuyển: TT	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội ;
Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/06/2019 của Quốc hội;
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ công văn số 3000/UBND-KTNV ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc chủ trương tiếp nhận dự án tài trợ của tổ chức MYI/Hàn Quốc;

Liên hiệp các tổ chức hữu nghị tỉnh Vĩnh Long trình Sở Kế hoạch và đầu tư báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng Cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án đầu tư:

Cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND tỉnh Vĩnh Long.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Sở kế hoạch & đầu tư tỉnh Vĩnh Long.

5. Chủ đầu tư: Liên hiệp các tổ chức hữu nghị tỉnh Vĩnh Long.

6. Địa điểm thực hiện dự án: xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

7. Mục tiêu đầu tư:

Tạo điều kiện thuận lợi cho các tiểu thương có nơi kinh doanh mua bán an toàn, sạch sẽ đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho người dân xung quanh khu vực và các vùng lân cận thuận tiện mua sắm, giao lưu trao đổi hàng hóa, nhằm góp phần thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm dân sinh, ổn định

lượng thực và giúp tăng năng suất các sản phẩm nông nghiệp cũng như nâng cao thu nhập, ổn định đời sống của người dân trong khu vực

8. Quy mô đầu tư: Cải tạo, nâng cấp chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Bao gồm:

- Nhà lồng chợ: Diện tích $12,3\text{m} \times 24,3\text{m} = 298,89 \text{ m}^2$ (phần diện tích xây dựng). Bó hè xung quanh nhà lồng $0,5\text{m} \times 75,2\text{m} = 37,6 \text{ m}^2$.

- 02 Dãy ki ốt A, B: Diện tích: Dãy ki ốt A ($4,7\text{m} \times 16,2\text{m} = 76,14 \text{ m}^2$); Dãy ki ốt B ($4,7\text{m} \times 20,2\text{m} = 94,94 \text{ m}^2$).

- Sân đường nội bộ, hệ thống thoát nước:

9. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.130.658.237 đồng (Bằng chữ: Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi triệu, sáu trăm năm mươi tám ngàn, hai trăm ba mươi bảy đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 902.706.182 đồng.

- Chi phí quản lý dự án : 29.626.817 đồng.

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 92.329.800 đồng.

- Chi phí khác : 52.154.570 đồng.

- Chi phí dự phòng : 53.840.868 đồng.

10. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn tài trợ của tổ chức MYI/Hàn Quốc 550.000.000 đồng, UBND xã Thanh Đức đối ứng 200.000.000 đồng và vốn đối ứng ngân sách tỉnh phần còn lại.

11. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Thương mại.

12. Thời gian thực hiện dự án: 2020-2021.

13. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

II. DANH MỤC KÈM THEO HỒ SƠ:

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự đầu tư

- Báo cáo thẩm định nội bộ.

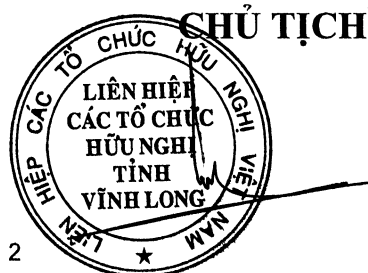
- Tờ trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án đầu tư

Liên hiệp các tổ chức hữu nghị tỉnh Vĩnh Long trình Sở Kế hoạch và đầu tư xem xét thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng Cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long./.

* Nơi nhận :

- Như trên;

- Lưu: VT. 1.06.



Số: 49 /TTr-LHCTCHN

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 6 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc **thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Vĩnh Long.

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội ;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/06/2019 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ công văn số 3000/UBND-KTNV ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc chủ trương tiếp nhận dự án tài trợ của tổ chức MYI/Hàn Quốc;

Liên hiệp các tổ chức hữu nghị tỉnh Vĩnh Long trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Dự án nhóm: Nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND tỉnh Vĩnh Long.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Sở Kế hoạch và Đầu tư Vĩnh Long.

5. Tên chủ đầu tư: Liên hiệp các tổ chức hữu nghị tỉnh Vĩnh Long.

6. Địa điểm thực hiện dự án: xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.130.658.237 đồng (Bằng chữ: Bằng chữ: *Một tỷ, một trăm ba mươi triệu, sáu trăm năm mươi tám ngàn, hai trăm ba mươi bảy đồng*).

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Nguồn tài trợ của tổ chức MYI/Hàn Quốc 550.000.000 đồng, UBND xã Thanh Đức đối ứng 200.000.000 đồng và vốn đối ứng ngân sách tỉnh phần còn lại

9. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Thương mại.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2020-2021.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo, nâng cấp.

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Liên hiệp các tổ chức hữu nghị tỉnh Vĩnh Long.

Báo cáo thẩm định nội bộ của Liên hiệp các tổ chức hữu nghị tỉnh Vĩnh Long.

Liên hiệp các tổ chức hữu nghị tỉnh Vĩnh Long trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án trên./.

* *Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, 1.06.

CHỦ TỊCH



Trần Văn Út

Số: 22/BC-LHCTCHN

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 6 năm 2020

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội ;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/06/2019 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ công văn số 3000/UBND-KTNV ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc chủ trương tiếp nhận dự án tài trợ của tổ chức MYI/Hàn Quốc;

Liên hiệp các tổ chức hữu nghị tỉnh Vĩnh Long trình Sở Kế hoạch và đầu tư báo cáo đề xuất chủ trương dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án đầu tư:

Cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Sở Kế hoạch & đầu tư tỉnh Vĩnh Long.

4. Chủ đầu tư: Liên hiệp các tổ chức hữu nghị tỉnh Vĩnh Long.

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.130.658.237 đồng (Bằng chữ: Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi triệu, sáu trăm năm mươi tám ngàn, hai trăm ba mươi bảy đồng).

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020-2021.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN:

1. Sự cần thiết phải đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

1.1. Sự cần thiết đầu tư:

Thanh Đức là xã thuộc vùng ven thành phố Vĩnh Long. Tuy nhiên, về điều kiện kinh tế, cơ sở vật chất còn nhiều khó khăn mặc dù chính quyền và nhân dân đã và đang chung sức cải thiện cơ sở hạ tầng như cầu, đường, trường, trạm, chợ nhưng vẫn chưa đáp ứng đủ nhu cầu của địa phương, việc thiếu cũng như nơi buôn bán, trao đổi hàng hóa đã trực tiếp và gián tiếp ảnh hưởng đến cộng đồng nhân dân nơi đây. Đây là bước đệm quan trọng giúp giúp nhân dân phát triển về kinh tế và giao lưu hàng hóa trong xã và các vùng lân cận. Nhận thức được tầm quan trọng ấy, các cấp, chính quyền, các ngành, đoàn thể từ tỉnh đến cơ sở và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện có hiệu quả các giải pháp phát triển.

Do Chợ hiện trạng được xây dựng khá lâu nên xuống cấp, nền sân đường ẩm thấp, hệ thống thoát nước bị hư hại nhiều trời mưa bị ngập nước do đó cần phải thực hiện cải tạo, nâng cấp để cho các tiểu thương có nơi kinh doanh mua bán an toàn, sạch sẽ đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho người dân xung quanh khu vực và các vùng lân cận thuận tiện mua sắm, giao lưu trao đổi hàng hóa, nhằm góp phần thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

Để giải quyết những vấn đề trên, việc Cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long là điều vô cùng cần thiết, giúp khắc phục được vấn đề khó khăn mà hiện tại và trong thời gian tới cộng đồng nơi đây chưa giải quyết được.

1.2. Điều kiện để thực hiện đầu tư:

Khu đất xây dựng thuộc khuôn viên hiện tại của chợ có mặt tiền giáp với đường tỉnh 902, mặt hông bên phải tiếp giáp với sông, mặt hông bên trái và sau tiếp xúc với nhà dân. Hiện có lưới điện hạ thế hiện trạng đi dọc theo đường giao thông, hệ thống cấp nước hiện trạng và có sẵn cấp cho người dân trong xã, hệ thống thoát nước bản thoát ra sông theo dọc tuyến đường nên. Từ đó, rất thuận lợi cho việc triển khai đầu tư xây dựng công trình cũng như khai thác, sử dụng công trình sau khi hoàn thành. Vì vậy, việc đầu xây dựng Cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long sẽ được sự ủng hộ, đồng thuận của các cấp các ngành và nhân dân trong huyện.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư đầu tư:

2.1 Mục tiêu:

Tạo điều kiện thuận lợi cho các tiểu thương có nơi kinh doanh mua bán an toàn, sạch sẽ đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho người dân xung quanh khu vực và các vùng lân cận thuận tiện mua sắm, giao lưu trao đổi hàng hóa, nhằm góp phần thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm dân sinh, ổn định lương thực và giúp tăng năng suất các sản phẩm nông nghiệp cũng như nâng cao thu nhập, ổn định đời sống của người dân trong khu vực

2.2. Quy mô đầu tư: Cải tạo, nâng cấp chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Bao gồm:

- Nhà lồng chợ: Diện tích $12,3\text{m} \times 24,3\text{m} = 298,89 \text{ m}^2$ (phần diện tích xây dựng). Bó hè xung quanh nhà lồng $0,5\text{m} \times 75,2\text{m} = 37,6 \text{ m}^2$.

- 02 Dây ki ốt A, B: Diện tích: Dây ki ốt A ($4,7\text{m} \times 16,2\text{m} = 76,14 \text{ m}^2$); Dây ki ốt B ($4,7\text{m} \times 20,2\text{m} = 94,94 \text{ m}^2$).

- Sân đường nội bộ, hệ thống thoát nước:

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư: xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.130.658.237 đồng (Bằng chữ: Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi triệu, sáu trăm năm mươi tám ngàn, hai trăm ba mươi bảy đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 902.706.182 đồng.
- Chi phí quản lý dự án : 29.626.817 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 92.329.800 đồng.
- Chi phí khác : 52.154.570 đồng.
- Chi phí dự phòng : 53.840.868 đồng.

4. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn tài trợ của tổ chức MYI/Hàn Quốc 550.000.000 đồng, UBND xã Thanh Đức đối ứng 200.000.000 đồng và vốn đối ứng ngân sách tỉnh phần còn lại.

5. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư:

- Tháng 7 -8/2020: Lập và trình xin chủ trương đầu tư, lập và trình phê duyệt dự toán chuẩn bị đầu tư.

- Tháng 9 - 10/2020: Lập và trình thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Tháng 11-12: Tổ chức triển khai thi công, nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng.

- Tháng 01/2021: Quyết toán dự án hoàn thành.

6. Phân tích, đánh giá tác động về môi trường, xã hội; hiệu quả đầu tư:
6.1. Tác động về môi trường:

Đây là công trình cải tạo, nâng cấp nên không gây ảnh hưởng xấu tác động đến môi trường xung quanh. Do đó, không cần thiết để lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, chủ yếu ảnh hưởng tác động môi trường do bụi bặm thi công,

nước thải sinh hoạt, nước mặt và rác thải. Trong quá trình thi công sẽ tổ chức xử lý che chắn tránh ảnh hưởng bụi đến khu vực xung quanh. Rác thải được thu gom vào thùng rác nhỏ, sau đó chuyển ra thùng rác công cộng, xe đổ rác sẽ chuyển đi đến khu vực tập trung hoặc được đổ ở nơi thích hợp và thường xuyên xử lý làm sạch môi trường xung quanh. Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt, thoát nước mặt xử lý trước khi ra hệ thống thoát nước chung trong khu vực.

6.2. Tác động về mặt kinh tế - xã hội:

- Dự án này được tài trợ sẽ đáp ứng được nguyện vọng của cộng đồng người dân và chính quyền địa phương nơi đây vì nó phù hợp với thực tế của địa phương, đồng thời, dự án sẽ góp phần nâng cao trình độ văn hóa, mặt bằng dân trí, điều kiện sống, tiết kiệm thời gian cho xã vùng ven của tỉnh Vĩnh Long.

6.3 Hiệu quả đầu tư:

Việc đầu tư xây dựng công trình sẽ phát huy hiệu quả cao.

- Dự án được xây dựng sẽ đáp ứng được các yêu cầu bức thiết về vấn đề cơ sở vật chất, giúp các tiểu thương trong điều kiện tốt, đảm bảo điều kiện buôn bán cho nhân dân. Tạo ra môi trường giao lưu hàng hóa, từng bước thực hiện có hiệu quả việc buôn bán và trao đổi hàng hóa trong giai đoạn hiện nay và thời gian tiếp theo.

- Đầu tư Cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long mang lại lợi nhuận về mặt kinh tế và xã hội, phục vụ hàng hóa cho cộng đồng, là nhiệm vụ quan trọng của Đảng và Nhà nước ta quan tâm.

7. Giải pháp tổ chức thực hiện:

Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

- Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.
- Chủ đầu tư tổ chức lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát lập dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán công trình.
- Chủ đầu tư trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư và thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình.

Giai đoạn thực hiện đầu tư:

- CĐT tiến hành lựa chọn tư vấn quản lý dự án, tư vấn giám sát, lựa chọn nhà thầu, bảo hiểm công trình, tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công công trình.
- CĐT phối hợp các Sở ban ngành liên quan tổ chức triển khai thực hiện dự án cũng như giám sát chất lượng của dự án.

- CĐT tổ chức nghiệm thu công trình theo quy định hiện hành, lập hồ sơ thanh quyết toán theo quy định.

Giai đoạn kết thúc đầu tư đưa vào sử dụng:

- CĐT tổ chức nghiệm thu công trình bàn giao đưa vào sử dụng
- Giao huyện Long Hồ tổ chức vận hành khai thác sử dụng công trình đảm bảo hiệu quả đầu tư.

Trên đây là báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long./.

*** Nơi nhận :**

- Sở Kế hoạch & đầu tư;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VT, 1.06.

CHỦ TỊCH



Trần Văn Út

TỔNG HỢP KINH PHÍ
CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, NÂNG CẤP CHỢ THANH ĐỨC, XÃ THANH ĐỨC, HUYỆN LONG HỒ, TỈNH VĨNH LONG

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ THANH ĐỨC, HUYỆN LONG HỒ, TỈNH VĨNH LONG

STT	KHOẢN MỤC	TRƯỚC THUẾ	VAT (10%)	SAU THUẾ
1	Chi phí xây dựng	820.641.984	82.064.198	902.706.182
2	Chi phí quản lý dự án	26.933.470	2.693.347	29.626.817
3	Chi phí tư vấn DT&XD			92.329.800
4	Chi phí khác			52.154.570
5	Chi phí dự phòng $= (1 + 2 + 3 + 4 + 5) \times 5\%$			53.840.868
Tổng cộng				1.130.658.237

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

STT	HẠNG MỤC	TRƯỚC THUẾ	VAT 10%	SAU THUẾ
1	Nhà lồng chợ + 02 dây ki ốt	615.423.665	61.542.366	676.966.031
2	HT điện	26.579.667	2.657.967	29.237.633
3	Sân, đường nội bộ	38.231.266	3.823.127	42.054.393
4	Hệ thống thoát nước	140.407.386	14.040.739	154.448.124
Cộng $G_{XD} = (1 + 2 + 3 + 4)$		820.641.984	82.064.198	902.706.182

CHI PHÍ QLDA CT & CP TƯ VẤN ĐTXD CT & CHI PHÍ KHÁC

	CHI PHÍ QLDA CT & CHI PHÍ TV ĐTXD CT & CHI PHÍ KHÁC	TRƯỚC THUẾ	VAT (10%)	SAU THUẾ
A	Chi phí quản lý dự án công trình: $G_{QLDA} = (a + b)$	26.933.470	2.693.347	29.626.817
a	Chi phí quản lý dự án : $G_{XD} \times 80\% \times 3,282\%$	21.546.776	2.154.678	23.701.454
b	Chi phí giám sát, đánh giá dự án đầu tư : $G_{XD} \times 20\% \times 3,282\%$	5.386.694	538.669	5.925.363
B	Chi phí TVĐT xây dựng = 1 + 2 + 3	83.936.182	8.393.618	92.329.800
1	Chi phí lập BCKTKT : $G_{XD} \times 6,5\%$	53.341.729	5.334.173	58.675.902
2	Chi phí thẩm tra TKKT - TDT = a + b	3.636.364	363.636	4.000.000
a	CP thẩm tra hồ sơ thiết kế = $G_{XD} \times 0,258\%$ (Min = 2.000.000)	1.818.182	181.818	2.000.000
b	CP thẩm tra dự toán = $G_{XD} \times 0,250\%$ (Min = 2.000.000)	1.818.182	181.818	2.000.000
3	Chi phí giám sát thi công xây dựng : $G_{XD} \times 3,285\%$	26.958.089	2.695.809	29.653.898

C	Chi phí khác = 1 + 2 + 3 + 4 + 5			52.154.570
1	Chi phí bảo hiểm công trình = $G_{XD} \times 0,11\%$	902.706	90.271	992.977
2	Chi phí các hạng mục chung: (a + b)	28.722.469	2.872.247	31.594.716
a	CP xây dựng nhà tạm = $G_{XD} \times 1\%$	8.206.420	820.642	9.027.062
b	Một số công tác không xác định khối lượng từ thiết kế = $G_{XD} \times 2,5\%$	20.516.050	2.051.605	22.567.655
3	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu = Chi phí giám sát x 20%	5.391.618	539.162	5.930.780
4	Lệ phí thẩm định TKKT - DT: $TDT \times (0,0165\% + 0,16\%)$			1.970.341
5	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán = $TDT \times 0,95\%$	10.605.233	1.060.523	11.665.757
	Tổng mức đầu tư để tính chi phí quyết toán (TDT) =	1.116.340.335		
	Tổng chi phí QLDA & TVĐTXD & CP khác = A+B+C			174.111.187

Số: 21/BC-LHCTCHN

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 6 năm 2020

BÁO CÁO

THẨM ĐỊNH NỘI BỘ ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Liên hiệp các tổ chức hữu nghị tỉnh Vĩnh Long thẩm định nội bộ như sau:

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

I. Về căn cứ pháp lý: Liên hiệp các tổ chức hữu nghị tỉnh Vĩnh Long nêu căn cứ pháp lý phù hợp với quy định của Luật Đầu tư công và các nghị định hướng dẫn.

II. Nội dung dự án:

1. Tên dự án: Thống nhất tên dự án là đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Chủ đầu tư: Thống nhất chủ đầu tư là Liên hiệp các tổ chức hữu nghị tỉnh Vĩnh Long.

3. Sự cần thiết đầu tư: Qua xem xét. Liên hiệp các tổ chức hữu nghị tỉnh Vĩnh Long nhận thấy việc đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long là hết sức cần thiết để cho các tiểu thương có nơi kinh doanh mua bán an toàn, sạch sẽ đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho người dân xung quanh khu vực và các vùng lân cận thuận tiện mua sắm, giao lưu trao đổi hàng hóa, nhằm góp phần thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

4. Mục tiêu đầu tư

Tạo điều kiện thuận lợi cho các tiểu thương có nơi kinh doanh mua bán an toàn, sạch sẽ đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho người dân xung quanh khu vực và các vùng lân cận thuận tiện mua sắm, giao lưu trao đổi hàng hóa, nhằm góp phần thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm dân sinh, ổn định lương thực và giúp tăng năng suất các sản phẩm nông nghiệp cũng như nâng cao thu nhập, ổn định đời sống của người dân trong khu vực

5. Nội dung và Quy mô đầu tư: Thống nhất quy mô đầu tư là.

- Nhà lồng chợ: Diện tích 12,3m x 24,3m = 298,89 m² (phần diện tích xây dựng). Bó hè xung quanh nhà lồng 0,5m x 75,2m = 37,6 m².

- 02 Dây ki ốt A, B: Diện tích: Dây ki ốt A (4,7m x 16,2m = 76,14 m²);
Dây ki ốt B (4,7m x 20,2m = 94,94 m²).

- Sân đường nội bộ, hệ thống thoát nước:

6. Địa điểm đầu tư: xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

7. Hình thức đầu tư: Cải tạo, nâng cấp.

8. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn tài trợ của tổ chức MYI/Hàn Quốc 550.000.000 đồng, UBND xã Thanh Đức đối ứng 200.000.000 đồng và vốn đối ứng ngân sách tỉnh phần còn lại.

9. Thời gian thực hiện và hoàn thành: 2020-2021.

10. Khả năng cân đối vốn: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính tham mưu cho UBND tỉnh bố trí vốn đối ứng cho dự án vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016-2020.

11. Sự phù hợp với quy hoạch: Dự án được đầu tư phù hợp với quy hoạch phát triển của huyện. tạo điều kiện lưu thông dễ dàng nhanh chóng cho người dân trong khu vực.

12. Tổng mức đầu tư : 1.130.658.237 đồng (Bằng chữ: Bằng chữ: *Một tỷ, một trăm ba mươi triệu, sáu trăm năm mươi tám ngàn, hai trăm ba mươi bảy đồng*)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 902.706.182 đồng.
- Chi phí quản lý dự án : 29.626.817 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 92.329.800 đồng.
- Chi phí khác : 52.154.570 đồng.
- Chi phí dự phòng : 53.840.868 đồng.

13. Phân tích, đánh giá tác động về môi trường: Công trình khi triển khai thi công không tránh khỏi một số tác động tiêu cực đến môi trường và đời sống nhân dân trong vùng dự án. Tuy nhiên, đây chỉ là các tác động tiêu cực tạm thời chỉ xảy ra trong quá trình thi công, gồm các tác động sau: Việc thi công đào đắp, ban gạt nền đường hiện hữu, thi công các lớp bê tông sẽ gây ra một số bụi và tiếng ồn cho môi trường xung quanh.

Biện pháp khắc phục: Hạn chế khói bụi trong quá trình thi công: Khi chở vật liệu, các xe phải được phủ kín, tránh tình trạng làm rơi rải vật liệu xuống đường, tưới nước mặt đường để hạn chế khói bụi trong những ngày nắng. Hạn chế tiếng ồn trong quá trình thi công: Nên tạm ngừng thi công trong những giờ nghỉ ngơi của nhân dân khi công trình không có yêu cầu cấp bách về tiến độ. Các phương tiện tham gia thi công không nên sử dụng các máy đã quá xuống cấp, làm phát sinh lượng khí thải đen lớn ảnh hưởng đến sức khỏe của nhân dân.

Sau khi được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh sẽ đáp ứng được các yêu cầu bức thiết về vấn đề cơ sở vật chất, giúp các tiểu thương trong điều kiện tốt, đảm bảo điều kiện buôn bán cho nhân dân. Tạo ra môi trường giao lưu hàng hóa, từng bước thực hiện có hiệu quả việc buôn bán và trao đổi hàng hóa trong giai đoạn hiện nay và thời gian tiếp theo.

15. Hiệu quả của dự án:

- Công trình sẽ tạo nên môi trường giao lưu hàng hóa, thương mại thông thoáng. Việc vận chuyển hàng hóa sẽ trở nên thuận lợi, tạo điều kiện đẩy mạnh phát triển sản xuất, kích mở thị trường .

- Điều kiện vận chuyển hàng hóa dễ dàng thuận lợi sẽ là động lực thu hút các nhà đầu tư trong và ngoài tỉnh đến địa phương để đầu tư các ngành công nghiệp chế biến và kinh doanh, giúp huyện Long Hồ tăng tốc kinh tế, tiến nhanh trên đường công nghiệp hóa, hiện đại hóa địa phương mình.

- Hiệu quả dự án đạt được không chỉ dừng lại về kinh tế, mà có ý nghĩa xã hội phong phú, cảnh quan môi trường sạch đẹp, bố trí không gian qui hoạch, cuộc sống sẽ trở nên sinh động. rút ngắn khoảng cách giữa nông thôn và thành thị, giữa giàu và nghèo, giảm sức ép di dân ra thành thị.

16. Nhóm dự án: Dự án có tổng mức đầu tư <45 tỷ, theo quy định của Luật Đầu tư công thì dự án thuộc nhóm C.

17. Giải pháp tổ chức thực hiện:

Thuê tư vấn quản lý dự án. thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn kể từ giai đoạn chuẩn bị dự án, thực hiện dự án đến khi nghiệm thu bàn giao đưa vào khai thác sử dụng bảo đảm tính hiệu quả, tính khả thi của dự án và tuân thủ các quy định của pháp luật.

Thường xuyên kiểm tra, đánh giá tình hình triển khai thực hiện dự án để có những giải pháp thúc đẩy kịp thời.

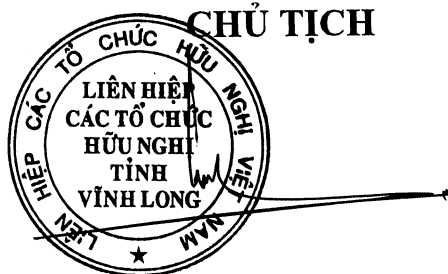
III. Kết luận

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng Cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long được lập phù hợp với quy định hiện hành, đủ điều kiện để triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là báo cáo thẩm định nội bộ của Liên hiệp các tổ chức hữu nghị tỉnh Vĩnh Long về Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng Cải tạo, nâng cấp Chợ Thanh Đức, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long./.

* Nơi nhận :

- Sở Kế hoạch & đầu tư;
- Lưu: VT. 1.06.



Trần Văn Út

